

Утверждено
 решением Совета директоров
 АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»
 от «27» сентября 2017 г. (протокол № 1/17-18)



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение
 «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
 АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»
 на 2017-2019 гг.**

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов *	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети «Интернет»
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, пр. Валдайский, вл. 16	I квартал 2018 года	IV квартал 2017 года: Определение на Совете директоров Общества начальной минимальной цены продажи непрофильных активов на аукционе, исходя из установленного диапазона рыночной стоимости, определенного независимым оценщиком АО «2К» и в соответствии с рекомендациями АО «Российский	Продажа путем проведения открытых торгов в форме аукциона	Денежные средства, полученные Обществом от продажи непрофильных активов по итогам проведения торгов, с учетом налогообложения будут направлены на реализацию ключевого проекта создания Многопрофильного кинематографического центра на базе АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» в рамках реализации Долгосрочной программы развития Общества до 2021 года (далее – ДПР), утвержденной Советом директоров Общества (Протокол заседания Совета директоров от 30.11.2015 г. № 10/15).	В личном кабинете АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» на МВ-портале Росимущества. На официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru
2	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 1					
3	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 2					
4	Здание (нежилое)					

*Срок реализации непрофильного актива является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке, наличия предложений покупателей или затягивания процесса согласования сделок с акционером.

	г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 3		аукционный дом» об актуальных ценах на рынке недвижимости.		кинематографического центра, утвержденной Министерством культуры Российской Федерации и Росимуществом (протокол совместного совещания в Министерстве культуры РФ от 14.04.2014 г.), одобренной на совещании заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец 23.04.2014 г. и в Минэкономразвития России (письмо №17581-БЕ/Д13 от 25.07.2014 г.). Также были пройдены все необходимые согласования в федеральных органах исполнительной власти.
5	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 4		I квартал 2018 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД- 80/2017 от 08.02.2017 г.		В последующем, Концепция создания Многопрофильного кинематографического центра легла в основу ДПР, как ключевой проект развития АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» в соответствии с государственной политикой в области развития национальной киноиндустрии.
6	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 5				
7	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 6				
8	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 7				
9	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 9				
10	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, ул. Смолярная, влад. 63 А	I квартал 2018 года	IV квартал 2017 года: Определение на Совете директоров Общества начальной минимальной цены продажи непрофильных активов на аукционе, исходя из установленного		
11	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смолярная, д.63 А, стр. 1				

12	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр. 2		диапазона рыночной стоимости, определенного независимым оценщиком АО «2К» и в соответствии с рекомендациями АО «Российский аукционный дом» об актуальных ценах на рынке недвижимости. I квартал 2018 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД- 80/2017 от 08.02.2017 г.		
13	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр.3				
14	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр.4				
15	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр.5				
16	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр.6				
17	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Смольная, д.63 А, стр.7				
18	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, ул. Новгородская влад. 1Б				
19	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Новгородская вл. 1Б, стр. 1				

20	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Новгородская, вл. 1Б, стр.2		Договору № РАД-80/2017 от 08.02.2017 г.		
21	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Новгородская, вл. 1Б, стр. 4				
22	Здание (нежилое) г. Москва, ул. Новгородская, вл. 1Б, стр.5				
23	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, улица Мельничная, д. 4, лит. А	I квартал 2019 года	I квартал 2019 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД-80/2017 от 08.02.2017 г.		
24	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, улица Мельничная, д. 4, лит. И				
25	Здание (нежилое) г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 4, лит. А				
26	Здание (нежилое) г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 4, лит. В				

27	Здание (нежилое) г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 4, лит. Д				
28	Здание (нежилое) Склад пленки г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 4, лит. И				
29	Земельный участок (Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов) Московская обл., Серпуховский р-н, в р-не д. Глубоково	I квартал 2018 года	I квартал 2018 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД-80/2017 от 08.02.2017 г.		
30	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Н				
31	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. З				
32	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Р				

33	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Ж					
34	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. В					
35	Здание (нежилое) № 5, лит. П, Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. П					
36	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. У					
37	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Т					
38	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский,					

	м. Иванова гора, лит. Е				
39	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Л				
40	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. О				
41	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Д				
42	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора лит. А				
43	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора лит. С				
44	Здание (нежилое) Московская область,				

	Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора лит. К				
45	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Ф				
46	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. М				
47	Здание (нежилое) Московская область, Серпуховской район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, лит. Б				
48	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1	I квартал 2019 года	I квартал 2019 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД-80/2017 от 08.02.2017 г.		
49	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 4				
50	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 6				

51	Именные бездокументарные акции ОАО «Телебазис» 100 000 (сто тысяч)	I квартал 2019 года	I квартал 2019 года: Реализация непрофильных активов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организация и проведение торгов поручены АО «Российский аукционный дом» по Договору № РАД-80/2017 от 08.02.2017 г.			
----	---	--------------------------------	--	--	--	--