



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение
«Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

Утверждено
Советом директоров
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»
Протокол № 02СД2020.2021
от 24 декабря 2020 года

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Общество)
на 2020-2021 гг. в новой редакции**

п/п	Перечень мероприятий по подготовке реализации непрофильных активов	Срок исполнения
1.	Создание постоянно действующей Комиссии по выявлению и реализации непрофильных активов Общества	I квартал 2020 г.
2.	Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	I квартал 2020 г.

3.	Утверждение Советом директоров Общества Программы реализации непрофильных активов Общества, Реестра непрофильных активов Общества, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества, Положения о реализации непрофильных активов Общества					II квартал 2020 г.
№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов*	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети Интернет
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, пр. Валдайский, вл. 16	IV квартал 2021 года	IV квартал 2020 - III квартал 2021 года: Проведение работ по подготовке объекта к продаже, в том числе кадастровых работ по межеванию земельного участка.	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru
2	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 1		III-IV квартал 2021 года: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение			
3	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 2					
4	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 3					
5	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 4					

6	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 5		Советом директоров и/или акционером.		
7	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 6		IV квартал 2021 года Выбор организатора торгов		
8	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 7		IV квартал 2021 г. отчуждение объекта путем реализации на открытых торгах		
9	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 9		Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером		
10	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, ул. Новгородская влад. 1Б	III квартал 2021	II-IV квартал 2020 года: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе,	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка
11	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 1				
12	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 2				

13	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 4		согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;		
14	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр.5		<p>I квартал 2021 года Выбор организатора торгов</p> <p>I-III квартал 2021 г. отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах</p> <p>Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером</p>		
15	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, Улица Мельничная д.4, лит. А	II квартал 2021	II квартал 2020 года – I квартал 2021 г.: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в	Продажа путем проведения открытых торгов в форме аукциона	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка
16	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, Улица Мельничная д.4, лит. И				

17	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. А		Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;		
18	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. В		И квартал 2021 года Выбор организатора торгов		
19	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. Д		И-И квартал 2021 года отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах		
20	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. И		Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером		
21	Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1	III квартал 2021 г.	III квартал 2020 г. – I квартал 2021 г. Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка
22	Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1				
23	Помещения (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 4				
24	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 6				

			<p>I квартал 2021 г. - Выбор организатора торгов</p> <p>I-III квартал 2021 года - отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах</p> <p>Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером</p>			
25	<p>Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов) Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник</p>	II квартал 2021 года	<p>II квартал 2020 года – I квартал 2021 г.: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;</p> <p>I квартал 2021 года Выбор организатора торгов</p>	Продажа путем проведения открытых торгов	<p>Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка</p>	<p>1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru</p>
26	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: здание: клуб, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит Н</p>					
27	<p>Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора: Нежилое здание: здание: спальный корпус № 4, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. 3</p>					

28	<p>Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 3, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Р</p>
29	<p>Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 2, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Ж</p>
30	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 1, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. В</p>
31	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 5, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. П</p>

I-II квартал 2021 года

отчуждение объекта
путем продажи на
открытых торгах

Одобрение сделки по
отчуждению объекта
акционером

32	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Нежилое здание здание: столовая, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. У</p>
33	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: спальный корпус № 6, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Т</p>
34	<p>Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора: Нежилое здание, Основное строение Здание: спальный корпус № 7, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Е</p>
35	<p>Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Л</p>

36	Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора: Нежилое здание домик для обслуживающего персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. О
37	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение домик для обслуживающего персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Д
38	Серпуховский район, м.Иванова гора, ДОЛ Буревестник: Нежилое здание здание: административный корпус, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. А
39	Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора: Нежилое здание, Основное строение здание: баня-прачечная, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. С
40	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник:

	Нежилое здание, Основное строение овощехранилище, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. К				
41	Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м. Иванова Гора, п/л: Нежилое здание, Основное строение сторожка, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Ф				
42	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение вагончик- бытовка, 1-этажный, инв.№8209, лит. М				
43	Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1-этажный, инв. 8209, лит. Б				

*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с пандемией коронавируса и изменением экономической ситуации.

