



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение
«Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

**Утверждено Советом директоров
АО «ТПО «Киностудия им. М.Горького» 29.05.2020,
протокол от 01.06.2020 №06СД2020**

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Общество)
на 2020-2021 гг.**

п/п	Перечень мероприятий по подготовке реализации непрофильных активов	Срок исполнения
1.	Создание постоянно действующей Комиссии по выявлению и реализации непрофильных активов Общества	I квартал 2020 г.
2.	Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	I квартал 2020 г.
3.	Утверждение Советом директоров Общества Программы реализации непрофильных активов Общества, Реестра непрофильных активов Общества, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества, Положения о реализации непрофильных активов Общества	II квартал 2020 г.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов*	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети Интернет
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, пр. Валдайский, вл. 16	I квартал 2021 года	II-III квартал 2020 года: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером.	Продажа путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов Общества	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка в соответствии со Стратегией и Долгосрочной программой развития, утвержденной Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» от 17.03.2019 № 2СД2020)	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
2	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 1					2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru
3	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 2					
4	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 3		IV квартал 2020 года Выбор организатора торгов			
5	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 4		IV квартал 2020 г. - I квартал 2021 года отчуждение объекта			

6	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 5		путем реализации на открытых торгах	Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером	
7	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 6				
8	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 7				
9	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 9				
10	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, ул. Новгородская влад. 1Б	I квартал 2021	II-III квартал 2020 года: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимущество,	Продажа путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов Общества	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка в соответствии со Стратегией и Долгосрочной программой развития,
11	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 1				
12	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 2				

13	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр. 4		согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;		утвержденной Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров акционерного общества «Творческо- производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» от 17.03.2019 № 2СД2020)
14	Здание (нежилое) г Москва ул. Новгородская вл.1Б, стр.4		IV квартал 2020 года Выбор организатора торгов I квартал 2021 г. отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах		
15	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, Улица Мельничная д.4, лит. А	I квартал 2021	II-III квартал 2020 года: Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером;	Продажа путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов Общества	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка в соответствии со Стратегией и Долгосрочной программой развития, утвержденной Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров акционерного
16	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) Санкт-Петербург, Улица Мельничная д.4, лит. И				
17	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. А				

18	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. В		IV квартал 2020 года Выбор организатора торгов		общества «Творческо- производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» от 17.03.2019 № 2СД2020)
19	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. Д		I квартал 2021 года отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах		
20	Здание (нежилое) г Санкт-Петербург ул. Мельничная д.4, лит. И				
21	Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1	IV квартал 2020 г.	II-III квартал 2020 – присоединение АО «ОП НИКФИ» к АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»; III квартал 2020 г. Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимущество, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером; IV квартал 2020 г. -	Продажа путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов Общества	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка в соответствии со Стратегией и Долгосрочной программой развития, утвержденной Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров акционерного общества «Творческо- производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им.
22	Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1				
23	Помещения (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 4				
24	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 6				

	Выбор организатора торгов	М. Горького» от 17.03.2019 № 2СД2020)	
	IV квартал 2020 года – отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах		

*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с пандемией коронавируса и изменением экономической ситуации.

