



Утверждено

Советом директоров

АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»

Протокол № 05СД2021.2022

от «25» января 2022 года

**ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ
непрофильных активов АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» на 2021 – 2022 гг.
в новой редакции**

1. Общие положения.

Настоящая Программа реализации непрофильных активов АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Программа) разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», в соответствии с Методическими рекомендациями по

выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р (далее – Методические рекомендации).

2. Термины и определения

2.1. Общество – Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»).

2.2. Активы Общества – основные и оборотные средства Общества, включая материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.3. Долгосрочная программа развития – долгосрочная программа развития АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького», утвержденная Советом директоров Общества.

2.4. Единица управленческого учета - отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств.

2.5. Непрофильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности Общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала.

2.6. План мероприятий по реализации непрофильных активов – документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации, способы их реализации с распределением по кварталам, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

2.7. Программа отчуждения непрофильных активов – документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

2.8. Положение о реализации непрофильных активов – документ Общества, определяющий общие принципы и порядок действий Общества по распоряжению непрофильными активами Общества, включающими объекты недвижимости, акции (доли), объекты интеллектуальной собственности.

2.9. Профильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.10. Реестр непрофильных активов – это перечень всех выявленных непрофильных активов Общества.

2.11. Основные виды деятельности – деятельность, связанная с разработкой, производством и прокатом фильмов, а также с предоставлением услуг киностудийного комплекса, включая предоставление в аренду помещений и оборудования организациям, работающим в сфере кинопроизводства.

2.12. Независимый оценщик – субъект оценочной деятельности – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

и осуществляющее свою профессиональную деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой и иной стоимости.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Основные цели и задачи при реализации непрофильных активов Общества:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования для реализации Стратегии Общества;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- оптимизация производственной инфраструктуры Общества;
- модернизация материально-технической базы Общества и создание новых производственных мощностей.

3.2. Основные задачи Общества по управлению непрофильными активами:

3.2.1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.

3.2.2. Разработка Программы отчуждения непрофильных активов.

3.2.3. Формирование Реестра непрофильных активов.

3.2.4. Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению.

3.2.5. Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.2.6. Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.2.7. Предоставление информации о ходе реализации непрофильных активов посредством личного кабинета Общества (далее ЛК Общества) на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью (далее –МВ Портал).

3.3. Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются:

- **ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ** - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- **СИСТЕМНОСТЬ** - регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- **ПРОЗРАЧНОСТЬ** - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;
- **ЭФФЕКТИВНОСТЬ** - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
- **МАКСИМИЗАЦИЯ ДОХОДОВ** - реализация непрофильных активов на возмездной основе;
- **МИНИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ** - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- **ЗАЩИТА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИНТЕРЕСОВ ОБЩЕСТВА ПРИ РАСПОРЯЖЕНИИ АКТИВАМИ** - своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов и реестр непрофильных активов

4.1. Процесс выявления непрофильных активов Общества, формирования Реестра непрофильных активов Общества и Программы отчуждения непрофильных активов Общества, их утверждение осуществляется специально созданной Комиссией Общества по непрофильным активам в соответствии с Методическими рекомендациями.

4.2. Программа отчуждения непрофильных активов Общества, Реестр непрофильных активов и План мероприятий по реализации непрофильных активов утверждаются Советом директоров Общества.

4.3. Реестр непрофильных активов Обществ формируется из активов Общества по результатам инвентаризации и классификации, учитывающих требования Методических рекомендаций и выработанные Обществом подходы. Формирование Реестра непрофильных активов Общества возлагается на Комиссию Общества по непрофильным активам.

4.4. Реестр непрофильных активов Общества актуализируется Комиссией Общества по непрофильным активам не реже 1 раза в год и в случае необходимости внесения изменений выносится на утверждение Советом директоров Общества не позднее чем в течение 2 (двух) месяцев с момента выявления необходимости его актуализации.

4.5. Реестр непрофильных активов включает два раздела:

4.5.1. Перечень непрофильных активов Общества, подлежащих реализации.

4.5.2 Перечень непрофильных активов, которые подлежат сохранению в Обществе.

4.6. Каждый из двух разделов Реестра непрофильных активов должен содержать:

4.6.1. наименование непрофильного актива,

4.6.2. средства идентификации непрофильного актива,

4.6.3. вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива;

4.6.4. остаточную (балансовую) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату,

4.6.5. планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива;

4.6.6. описание и сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

4.7. Обществом регулярно формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества (далее – План) с поквартальной детализацией (с учетом рыночной конъюнктуры) из активов, включенных в Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению, и утверждается Советом директоров Общества.

4.9. План мероприятий по реализации непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

4.9.1. проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов;

4.9.2. формирование реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в отчетном году;

4.9.3. проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. До момента отчуждения непрофильных активов Общества может проводиться их предпродажная подготовка, включающая:

- мероприятия, направленные на увеличение и/или сохранение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (подготовка и анализ правоустанавливающей документации (включая правовую экспертизу титула владения) на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и снятие и др.)

- поиск потенциальных покупателей и предварительное обсуждение условий;

- внутреннюю (в том числе с привлечением консультантов) и независимую оценку рыночной стоимости непрофильных активов.

5.2. Начальная цена непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Выбор независимого оценщика, привлекаемого для проведения оценки непрофильных активов, осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества, регулирующими закупочную деятельность.

5.3. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается реализация непрофильных активов по цене ниже балансовой стоимости, а также независимой оценки (в случаях, допустимых действующим законодательством). Решение Совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Способы и порядок реализации непрофильных активов определяются в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов Общества и с учетом Методических рекомендаций.

6.2. Способы отчуждения по каждому непрофильному активу указываются в Реестре непрофильных активов в соответствии с локальными нормативными актами Общества и с учетом Методических рекомендаций.

6.3. Срок реализации непрофильного актива, указанный в Программе реализации непрофильных активов Общества и в Плане мероприятий по реализации непрофильных активов Общества, является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке и/или наличия предложений покупателей, и/или в связи с длительным процессом согласования сделок с акционером.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Утвержденные Советом директоров Общества Программа отчуждения непрофильных активов Общества, вносимые изменения в Программу отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов и/или вносимые в него изменения, План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества и/или вносимые в него изменения подлежат публикации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества на МВ-портале, а также на официальном сайте Общества – www.gorkyfilm.ru.

7.2. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется уполномоченным Обществом организатором торгов по продаже непрофильных активов либо Обществом.

7.3. Размещение информационного сообщения о проведении торгов должно осуществляться на основании решения о продаже непрофильного актива, принятого Советом директоров Общества.

8. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества

8.1. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга исполнения Программы реализации непрофильных активов Обществом обеспечивается:

8.1.1. ежеквартально до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на МВ-портале;

8.1.2. представление информации о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

9. Ответственность за выявление и реализацию непрофильных активов, подготовку и предоставление отчетности о реализации непрофильных активов

9.1. Требования, которые указаны в данной Программе, являются обязательными для исполнения Обществом.

9.2. Работники Общества несут ответственность за неисполнение требований Программы по реализации непрофильных активов Общества в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

10. Приложения к Программе

Приложение 1 – Реестр непрофильных активов Общества

Приложение 1. Реестр непрофильных активов Общества

Раздел 1. Перечень непрофильных активов, подлежащих отчуждению

Недвижимое имущество

п/п	Адрес непрофильного актива (НПА)	Объект (земельный участок, здание, помещение)	Площадь НПА, кв.м	Кадастровый номер объекта	Право собственности на объект, с указанием номера записи в ЕГРН	Описание ГПА: краткие характеристики, обременения, примечания	Способ отчуждения непрофильных активов	Максимальный срок реализации и НПА (квартал, год)	Балансовая (остаточная) стоимость объекта, руб. (по сост. на 31.12.2020)
1.	Москва, Валдайский проезд, владение 16 Рыночная стоимость: проведение независимой оценки с учетом изменившейся рыночной ситуации.								
1.	Москва, проезд Валдайский, вл. 16	Земельный участок	39 580,00	77:09:0001006:90	№ 77-77/009-77/009/058/20 15-783/2 от 24.07.2015 (Собственность)	Категория земель: Земли населённых пунктов. На территории расположено бомбоубежище, принадлежащее РФ.	Продажа на публичных торгах	IV квартал 2022 г.	2 452 300,00
2.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 1	Нежилое здание	19 515,70	77:09:0001006:1089	№ 77-77/009-77/009/060/20 15-71/2 от 28.07.2015 (Собственность)				3 490 538,58

3.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 2	Нежилое здание	3 085,80	77:09:0001006:1090	№ 77-77/009-77/009/058/20 15-815/2 от 24.07.2015 (Собственность)			2 562 319,34
4.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 3	Нежилое здание	146,20	77:09:0001006:1091	№ 77-77/009-77/009/058/20 15-962/2 от 24.07.2015 (Собственность)			0,00
5.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 4	Нежилое здание	1 630,80	77:09:0001006:1092	№ 77-77/009-77/009/059/20 15-47/2 от 24.07.2015 (Собственность)			0,00
6.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 5	Нежилое здание	394,50	77:09:0001006:1093	№ 77-77/009-77/009/059/20 15-76/2 от 24.07.2015 (Собственность)			0,00
7.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 6	Нежилое здание	445,10	77:09:0001006:1094	№ 77-77/009-77/009/059/20 15-967/2 от 24.07.2015 (Собственность)			170 717,76
8.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 7	Нежилое здание	8,40	77:09:0001006:1095	№ 77-77/009-77/009/059/20 15-969/2 от 24.07.2015 (Собственность)			0,00

9.	Москва, р-н Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 9	Нежилое здание	43,80	77:09:0001006:1096	№ 77-77/009-77/009/059/2015-971/2 от 24.07.2015 (Собственность)				0,00
22.	Москва, Ленинградский проспект, вл. 47, стр. 1, 4, 6 Рыночная стоимость: 1 238 000 000 руб. (с НДС)								
10.	Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 1	Нежилое помещение - Подвал № 0, Подвал № 1, Антресоль подвала № 0, Этаж № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 0	6 865,40	77:09:0005004:10250	№ 77:09:0005004:10256-77/009/2017-2 от 25.12.2017 (Собственность)	Выявленный объект культурного наследия "Кинофотоинститут (НИКФИ), 1946-1950 гг., арх. М.В.Посохин, А.Д.Сурис, инж. М. Тигранов, А.П. Гохбаум. Здесь работали ученые - основоположники теории кинотехники и фотографических процессов К.М.Голдовский, К. В. Чибисов, П.Г. Тагер и др. " (Охранное обязательство от 25.09.2013 № и 279269-2013, бессрочно)	Продажа на публичных торгах	I квартал 2022 г.	3 826 749,82
11.	Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 1	Нежилое помещение Подвал №1	53,60	77:09:0005004:10256	№ 77:09:0005004:10256-77/009/2017-2 от 25.12.2017 (Собственность)				

12.	Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 4	Подвал № 0, Цокольный этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Технический этаж № 0	5 506,20	77:09:0005004:10926	№ 77-77/009-77/009/053/20 16-641/2 от 15.11.2016 (Собственность)				9 978 083,98
13.	Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 6	Нежилое здание	411,00	77:09:0005004:1118	№ 77-77/009-77/009/053/20 16-1239/2 от 22.08.2016 (Собственность)				168 544,03

№ п/п	Адрес непрофильного актива (НПА)	Объект (земельный участок, здание, помещение)	Площадь НПА, кв.м	Кадастровый номер объекта	Право собственности на объект, с указанием номера записи в ЕГРН	Описание ГПА: краткие характеристики, обременения, примечания	Способ отчуждения непрофильны х активов	Максималь ный срок реализации НПА (квартал, год)*	Балансовая (остаточная) стоимость объекта, руб. (по сост. на 31.12.2020)
3.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник Рыночная стоимость: в соответствии с отчетом об оценке 17 906 846 руб. (с НДС)								

14.	Московская обл., р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково	Земельный участок	65 000,00	50:32:0030225:7	№ 50-50-32/007/2013-653 от 09.01.2014 (Собственность)	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения: 1) общая площадь 207 м2, ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотренной Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10; 2) общая площадь 327 м2, земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей.	Продажа на публичных торгах	IV квартал 2021 г.	743 510,00
15.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник	здание: клуб, 1 -этажный, инв.№ 8209, лит Н	220,70	50:32:0000000:6 860	№ 50-01/32-15/2004-126 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00

16.	Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора	Нежилое здание: здание: спальный корпус № 4, 1 -этажный, инв.№ 8209, лит. 3	180,70	50:32:0030209:9 84	№ 50-01/32-15/2004-127 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
17.	Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник	Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 3, 1 -этажный, инв.№ 8209, лит. Р	143,70	50:32:0030225:4 491	№ 50-01/32-15/2004-128 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
18.	Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник	Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 2, 1 -этажный, инв.№ 8209, лит. Ж	188,60	50:32:0030225:4 499	№ 50-01/32-15/2004-129 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
19.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник	Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 1, 1 -этажный, инв.№	207,50	50:32:0030225:4 486	№ 50-01/32-15/2004-130 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00

		8209, лит. В							
20.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник	Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 5, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. П	144,40	50:32:0030209:673	№ 50-01/32-15/2004-131 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
21.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник	Нежилое здание здание: столовая, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. У	328,20	50:32:0030209:970	№ 50-01/32-15/2004-132 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
22.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник	Нежилое здание, Основное строение здание: спальный корпус № 6, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Т	184,10	50:32:0000000:14768	№ 50-01/32-15/2004-133 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00

23.	Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора	Нежилое здание, Основное строение Здание: спальный корпус № 7, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Е	213,80	50:32:0000000:6 855	№ 50-01/32-15/2004-134 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
24.	Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник	Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Л	145,90	50:32:0030225:4 502	№ 50-01/32-15/2004-135 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
25.	Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора	Нежилое здание домик для обслуживающег о персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. О	53,00	50:32:0030209:9 86	№ 50-01/32-15/2004-136 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
26.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник	Нежилое здание, Основное строение домик для обслуживающег о персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Д	59,60	50:32:0000000:6 871	№ 50-01/32-15/2004-137 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00

27.	Серпуховский район, м.Иванова гора, ДОЛ Буревестник	Нежилое здание здание: административный корпус, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. А	1,00	50:32:0000000:1 3163	№ 50-01/32- 15/2004-138 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
28.	Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора	Нежилое здание, Основное строение здание: баня- прачечная, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. С	407,50	50:32:0000000:1 4771	№ 50-01/32- 15/2004-139 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
29.	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник	Нежилое здание, Основное строение овощехранилище, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. К	34,60	50:32:0030225:4 493	№ 50-01/32- 15/2004-140 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
30.	Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м. Иванова Гора, п/л	Нежилое здание, Основное строение сторожка, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Ф	12,00	50:32:0030225:4 497	№ 50-01/32- 15/2004-141 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00

31.	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник	Нежилое здание, Основное строение выгончик-бытовка, 1-этажный, инв.№8209, лит. М	18,30	50:32:0000000:6859	№ 50-01/32-15/2004-142 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
32.	Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник	Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1-этажный, инв. 8209, лит. Б	123,30	50:32:0030225:4487	№ 50-01/32-15/2004-143 от 17.07.2004 (Собственность)	Демонтировано			0,00
4.	Москва, Ленинградский проспект, вл. 47, стр. 4, Помещение 1/1 Рыночная стоимость: проводится независимая оценка рыночной стоимости								
33.	Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 4	Нежилое помещение. Этаж № 5, Технический этаж № 0, Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 3, Цокольный этаж № 0, Этаж № 1	3 799,50	77:09:0004021:5332	№77:09:0004021:5332-77/051/2021-5 от 29.10.2021 (Собственность)			II квартал 2022 г.	6 422 564,67**

***Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с пандемией коронавируса и изменением экономической ситуации**

**** БСА указана по состоянию на 30.09.2021 г – на момент принятия имущества на баланс Общества в результате реорганизации АО «ОП**

НИКФИ»

Раздел 2. Реестр непрофильных активов Общества, не подлежащих отчуждению

Акции, доли

	Наименование организации	Количество и тип акций	Процент уставного капитала	Номинальная стоимость долей/акций, руб.	Способ отчуждения вовлечения непрофильных активов	Максимальный срок вовлечения НПА (квартал, год)*	Балансовая стоимость долей/акций, руб. (по сост. на 31.12.2020)	Рыночная стоимость
1.	ОАО «Телебазис»	100 000 (сто тысяч) именные бездокументарные	32%	1 000 000	Общество готовит вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса о внесении объекта в реестр непрофильных активов, не подлежащих отчуждению, о выкупе пакета ОАО «Телебазис» у АО «Газпром-Медиа Холдинг» с целью присоединения исторических площадей к АО Киностудия им. М. Горького и последующего капитального ремонта всего комплекса.	IV квартал 2022 г.	1 000 000	Проведение независимой оценки с учетом изменившейся рыночной ситуации

*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с пандемией коронавируса и изменением экономической ситуации