



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение  
«Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

Утверждено  
Советом директоров  
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»  
Протокол №05СД2021.2022  
от «25» января 2022 года

**План мероприятий по реализации непрофильных активов  
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Общество)  
на 2021-2022 гг. в новой редакции**

п/п	Перечень мероприятий по подготовке реализации непрофильных активов	Срок исполнения
1.	Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	IV квартал 2021 г.

2.	Утверждение Советом директоров Общества Программы реализации непрофильных активов Общества, Реестра непрофильных активов Общества, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества в новых редакциях					I квартал 2022 г.
№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов*	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети Интернет
1	<b>Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, пр. Валдайский, вл. 16</b>	<b>IV квартал 2022 года</b>	<b>IV квартал 2021 - III квартал 2022 года:</b> Проведение работ по подготовке объекта к продаже, в том числе кадастровых работ по межеванию земельного участка.	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a>
2	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 1		<b>III-IV квартал 2022 года:</b> Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение			
3	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 2					
4	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 3					
5	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 4					

6	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 5		Советом директоров и/или акционером.		
7	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 6		<b>IV квартал 2022 года</b> Выбор организатора торгов		
8	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 7		<b>IV квартал 2022 г.</b> отчуждение объекта путем реализации на открытых торгах		
9	Здание (нежилое) г. Москва, пр. Валдайский, д. 16, стр. 9		Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером		
10	<b>Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1</b>	<b>I квартал 2022 г.</b>	I квартал 2022 года – отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка
11	Помещение (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 1		Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером		
12	Помещения (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 4				
13	Здание (нежилое) г. Москва, Ленинградский просп., д. 47, стр. 6				

14	<b>Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов) Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник</b>	<b>IV квартал 2021 года</b>	<b>IV квартал 2021 года</b>  Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a>
15	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: здание: клуб, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит Н					
16	Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора: Нежилое здание: здание: спальный корпус № 4, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. 3					
17	Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 3, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Р					

18	<p>Московская обл., Серпуховский р-н, м.Иванова гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение): здание: спальный корпус № 2, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Ж</p>
19	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский,м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 1, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. В</p>
20	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский,м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Здание (Нежилое здание, Основное строение) здание: спальный корпус № 5, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. П</p>
21	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский,м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Нежилое здание здание: столовая, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. У</p>

22	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: спальный корпус № 6, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Т</p>
23	<p>Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора: Нежилое здание, Основное строение Здание: спальный корпус № 7, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Е</p>
24	<p>Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Л</p>
25	<p>Московская область, Серпуховский район, р-н п.Пролетарский, м. Иванова гора: Нежилое здание домик для обслуживающего персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. О</p>

26	<p>Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение домик для обслуживающего персонала, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. Д</p>
27	<p>Серпуховский район, м.Иванова гора, ДОЛ Буревестник: Нежилое здание здание: административный корпус, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. А</p>
28	<p>Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора: Нежилое здание, Основное строение здание: баня-прачечная, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. С</p>
29	<p>Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение овощехранилище, 1 - этажный, инв.№ 8209, лит. К</p>
30	<p>Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий</p>

	поселок, м. Иванова Гора, п/л: Нежилое здание, Основное строение сторожка, 1 - этажный, инв. № 8209, лит. Ф					
31	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение вагончик- бытовка, 1-этажный, инв. № 8209, лит. М					
32	Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник: Нежилое здание, Основное строение здание: изолятор, 1-этажный, инв. 8209, лит. Б					
33	Москва, Ленинградский проспект, вл. 47, стр. 4, Помещение 1/1	<b>II квартал 2022 года</b>	<b>IV квартал 2021 – I квартал 2022 года</b> Включение в реестр непрофильных активов Общества  Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарк	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a>



			<p>стоимости в Росимуществе, согласование и утверждение Советом директоров и/или акционером</p> <p>Выбор организатора торгов</p> <p><b>II квартал 2022 г.</b> отчуждение объекта путем реализации на открытых торгах</p> <p>Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером</p>			
--	--	--	---	--	--	--

\*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с пандемией коронавируса и изменением экономической ситуации.

