



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение  
«Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

Утверждено  
Советом директоров  
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»  
Протокол №04СД2022.2023  
от «21» октября 2022 года

**План мероприятий по реализации непрофильных активов  
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Общество)  
на 2022-2023 гг. в новой редакции**

п/п	Перечень мероприятий по подготовке реализации непрофильных активов	Срок исполнения
1.	Утверждение Советом директоров Общества Программы реализации непрофильных активов Общества, Реестра непрофильных активов Общества, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества в новых редакциях	IV квартал 2022 г.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов*	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети Интернет
1	Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов) г. Москва, проезд Валдайский, вл 16	III квартал 2023 года	<p><b>IV квартал 2022 – I квартал 2023 г.</b> Проведение работ по подготовке объекта к продаже, в том числе кадастровых работ по межеванию земельного участка.</p> <p><b>II квартал 2023 г.</b> Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, утверждение Советом директоров предварительного заключения о сделке.</p>	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	<p>1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a></p>
2	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный, проезд Валдайский, д. 16, строен. 1					
3	Здание (здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 2					
4	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 3					
5	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 4					

6	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 5		<b>III квартал 2023 г.</b> Выбор организатора торгов			
7	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 6		<b>III квартал 2023 г.</b> Отчуждение объекта путем реализации на открытых торгах			
8	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 7		Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером			
9	Здание (нежилое здание) г. Москва, Левобережный проезд Валдайский, д. 16, строен. 9					
10	<b>Помещение (нежилое помещение) 125040 Москва, пр-кт Ленинградский, д 47, строен 1</b>	<b>I квартал 2023 г.</b>	<b>IV квартал 2022 г.</b> Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, утверждение Советом директоров предварительного заключения о сделке	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a>
11	Помещение (нежилое помещение) 125040 Москва, пр-кт Ленинградский, д 47, строение 1					
12	Помещения (нежилое помещение) 125167 Москва, пр-кт Ленинградский, д 47, строен 4					

13	Здание (электростанция) Москва, Хорошевский, пр-кт. Ленинградский, д. 47, строен. 6		Выбор организатора торгов  <b>I квартал 2023 г.</b> – Отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах  Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером			
14	г. Москва, пр-кт. Ленинградский, Дом 47, стр. 4, Помещение 1/1					
15	<b>Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково</b>	<b>I квартал 2023 года</b>	<b>IV квартал 2022 г.</b> Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на торгах по отчуждению путем привлечения независимого оценщика, согласование отчета об оценке рыночной стоимости в Росимуществе, утверждение Советом директоров предварительного заключения о сделке	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: <a href="http://www.gorkyfilm.ru">www.gorkyfilm.ru</a>
16	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение		Выбор организатора торгов			

17	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора. Здание. Нежилое/ спальный корпус № 4
18	Московская обл., Серпуховский р-н, м. Иванова гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
19	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский, м. Иванова гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
20	Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: спальный корпус № 1

**I квартал 2023 г.**  
Отчуждение объекта  
путем продажи на  
открытых торгах

Одобрение сделки по  
отчуждению объекта  
акционером

21	п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
22	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ здание: столовая
23	Московская область, р-н Серпуховский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение
24	Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение

25	Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: изолятор
26	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора. Здание. Нежилое/ домик для обслуживающего персонала
27	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
28	Серпуховский район, м. Иванова гора, ДОЛ Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: административный корпус

29	Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение				
30	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение				
31	Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м. Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ основное строение				
32	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение				
33	Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: изоляция				

\*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с изменением экономической ситуации.



