



Акционерное общество «Творческо-производственное объединение
«Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

Утверждено

Советом директоров

АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»

Протокол №07СД2022.2023 от «12» апреля 2023 года

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (далее – Общество)
на 2023 г. в новой редакции**

п/п	Перечень мероприятий по подготовке реализации непрофильных активов					Срок исполнения
1.	Утверждение Советом директоров Общества Программы реализации непрофильных активов Общества, Реестра непрофильных активов Общества, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества в новых редакциях					II квартал 2023 г.
№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации непрофильных активов*	Перечень мероприятий по реализации непрофильных активов	Способ реализации непрофильных активов	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов	Информация о ходе реализации непрофильных активов в сети Интернет

1.	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001006:13139 (категория земель: земли населенных пунктов) Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, пр-д Валдайский	III квартал 2023 г.	II квартал 2023 г. Проведение корпоративных мероприятий по безвозмездной передаче (дарению) земельного участка в казны Российской Федерации III квартал 2023 г. Государственная регистрация перехода права собственности	Безвозмездная передача (дарение) в казну Российской Федерации	В соответствии с п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся, в том числе земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации. Таким образом, собственником Земельного участка 2 должна являться Российская Федерация.	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru
2.	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001006:13138 (категория земель: земли населенных пунктов) Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, пр-д Валдайский	II-IV квартал 2023 года	I квартал 2023 г. Проведение работ по подготовке объекта к продаже, в том числе кадастровых работ по межеванию земельного участка. I-II квартал 2023 г. Определение рыночной стоимости для установления начальной цены на	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества, покупку и обустройство креативного технопарка	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru

3	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 1
4	Здание (здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 2
5	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 3
6	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 4
7	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

торгах по отчуждению
путем привлечения
независимого
оценщика,
согласование отчета об
оценке рыночной
стоимости в
Росимуществе,
утверждение
Советом директоров
предварительного
заключения о сделке.

III квартал 2023 г.
Выбор организатора
торгов

III-IV квартал 2023 г.
Отчуждение объекта
путем реализации на
открытых торгах

Одобрение сделки по
отчуждению объекта
акционером

	Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 5					
8	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 6					
9	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 7					
10	Здание (нежилое здание) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, дом 16, строение 9					
11	Помещение (нежилое помещение) Москва, пр-кт. Ленинградский, д. 47, строен. 1	IV квартал 2023 г.	I-IV квартал 2023 г. – Отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества,	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru
12	Помещение (нежилое помещение) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный					

	округ Хорошевский, проспект Ленинградский, дом 47, строение 1, помещение 1П				покупку и обустройство креативного технопарка	
13	Помещения (нежилое помещение) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, дом 47, строение 4, помещение 2/1					
14	Помещение (нежилое помещение) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект Ленинградский, дом 47, строение 4, помещение 1/1					
15	Здание (электропод- станция) Москва, Хорошевский, пр-кт. Ленинградский, д. 47, строен. 6					
16	Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл.	I квартал 2023 года	I-II квартал 2023 г. Отчуждение объекта путем продажи на открытых торгах Одобрение сделки по отчуждению объекта акционером	Продажа путем проведения открытых торгов	Денежные средства, полученные от реализации объекта, пойдут на модернизацию производственной базы, кинопроизводство, капитальный ремонт и реконструкцию имущественного комплекса Общества,	1) Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети Интернет 2) официальный сайт Общества: www.gorkyfilm.ru

	Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково				покупку и обустройство креативного технопарка	
17	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение					
18	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора. Здание. Нежилое/ спальный корпус № 4					
19	Московская обл., Серпуховский р-н, м. Иванова гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение					
20	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский, м. Иванова гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение					

21	Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: спальный корпус № 1
22	п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
23	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ здание: столовая
24	Московская область, р-н Серпуховский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение
25	Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение
26	Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: изолятор

27	Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора. Здание. Нежилое/ домик для обслуживающего персонала
28	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
29	Серпуховский район, м. Иванова гора, ДОЛ Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: административный корпус
30	Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора. Здание. Нежилое/ Основное строение
31	Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение
32	Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий

	поселок, м. Иванова Гора, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ основное строение				
33	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ Основное строение				
34	Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник. Здание. Нежилое/ здание: изолятор				

*Возможен перенос сроков на более поздний период в связи с изменением экономической ситуации.

